

**Karten fürs Oktoberfest sichern**

■ **Steinhagen (HK).** Das Hotel-Restaurant Graf Bernhard 1344 veranstaltet am Samstag, 29. September, wieder ein Oktoberfest. Im blau-weißen Ambiente spielt die Band Panonia Feuer, außerdem gibt es ein bayerisches Buffet. Los geht die Gaudi um 19 Uhr im Festzelt am Cronsbachstadion. Karten gibt es bereits jetzt unter ☎ (05204) 870193.

**Jörg Dürfelsiek erklärt seine Biogasanlage**

■ **Steinhagen-Brockhagen (HK).** Im Rahmen der ökumenischen Sommerabende ermöglicht Landwirt Jörg Dürfelsiek am Donnerstag, 26. Juli, Einblicke in seine Biogasanlage an der Venortor Straße 36-38. Beginn der Veranstaltung ist um 19 Uhr.

**Zeiten des Familienzentrums**

■ **Steinhagen (HK).** Das Familienzentrum hat während der Ferien geänderte Bürozeiten. Jennifer Peters, die neue Koordinatorin der Soziallotsen, steht zweimal in der Woche als Ansprechpartnerin zur Verfügung, und zwar zu folgenden Zeiten: Donnerstag, 26. Juli, von 14 bis 16 Uhr, Montag, 30. Juli, von 10 bis 12 Uhr und Donnerstag, 2. August, von 14 bis 16 Uhr. In der zweiten Ferienschlafhälfte vom 6. bis 31. August ist die Leiterin des Familienzentrums, Elisabeth Zsiska, erreichbar: montags und mittwochs von 10 bis 12 Uhr sowie donnerstags von 14 bis 16 Uhr. Die Soziallotsen sind erreichbar am Donnerstag, 26. Juli, sowie am 2. August, von 14 bis 16 Uhr; außerdem an den Montagen, 23. und 30. Juli, von 10 bis 12 Uhr. Die Telefonnummer des Familienzentrums lautet ☎ (05204) 888213.

**PERSÖNLICH**



**Kai Funke (27),** sachkundiger Bürger der CDU, tritt aus seiner Partei aus und wechselt zur UWG. Ab sofort will er als parteiloses Ratsmitglied an den politischen Sitzungen teilnehmen und dort UWG-Interessen vertreten. Künftig will er außerdem im Vorstand der Steinhagener UWG – der Unabhängigen Wählergemeinschaft – mitwirken. Die UWG ist keine eigentliche Partei, sondern ein Verein. Die Hintergründe seines Austritts wird Funke heute in einem Pressegespräch darlegen.



**Hella Meise (21),** Vielseitigkeitsreiterin des PSV Steinhagen-Brockhagen-Hollen, belegte bei der Europameisterschaft der Vielseitigkeit der Jungen Reiter (im Alter von 18 bis 21 Jahren) den zehnten Platz in der Einzelwertung. Sie lieferte damit auf ihrem Pferd »First Flight's Beauty« immerhin noch das zweitbeste Ergebnis des deutschen Nachwuchsteams. Ihre Warendorfer Teamkollegin Emma Brüssau holte EM-Silber. Gold sicherte sich Victor Leveque aus Frankreich.



**Zahlen aktualisiert:** Die für Steinhagen geltenden Werte im Mietspiegel 2018 bewegen sich zwischen 4,79 und 7,57 Euro Monatskaltmiete pro Quadratmeter. Auf der Homepage der Gemeinde Steinhagen lassen sich die Tabellen aufrufen. FOTO: FRANK JASPER

**Mietspiegel schlägt 3,49 Prozent auf**

**Seit Juli gelten neue Zahlen:** Die preisliche Richtschnur dient als Orientierungshilfe bei Vermietungen. Neben Alter und Größe der Wohnung wirken sich aber noch ganz andere Kriterien auf den Preis aus

Von Frank Jasper

■ **Steinhagen.** Zum 1. Juli ist der neue Mietspiegel für Steinhagen in Kraft getreten. Es handelt sich um eine Fortschreibung des Mietspiegels von 2016. Als Grundlage diente der anhand des vom Statistischen Bundesamtes ermittelte Verbraucherpreisindex. „Der neue Mietspiegel gilt für zwei Jahre. Danach ist eine Neuerstellung mit Datenerhebung erforderlich“, wie Wolfgang Weinreich von der Steinhagener Gemeindeverwaltung erläutert. Das Zahlenwerk ermöglicht eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, also der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Die für Steinhagen geltenden Werte im Mietspiegel 2018 bewegen sich zwischen 4,79 und 7,57 Euro Monatskaltmiete pro Quadratmeter in Standardwohnungen. Es werden die Mieten in vier Wohnungsgrößen verglichen. Sie beginnen bei 25 und enden bei mehr als 95 Quadratmetern. Verglichen wird zudem die Beschaffenheit nach Baujahr, beginnend bei Wohnungen, die vor 1960 errichtet wurden, und endend bei Neubauten von 2003 bis 2015. Ein Beispiel: Handelt es sich bei der Wohnung um ein zwischen 1978 und 1994 bezugsfertig gewordenes Objekt mit einer Normalausstattung, also Badezimmer, WC und Sammelheizung, die 52 Quadrat-

meter groß ist, dann ergibt sich laut neuem Mietspiegel ein durchschnittlicher Quadratmeterpreis von 6,15 Euro Netto-Kaltmiete. Vor zwei Jahren lag der Preis beim selben Beispiel noch bei 5,94 Euro. Das entspricht einem Plus von 3,49 Prozent.

**Immobilienexpertin: Jede Wohnung individuell betrachten**

Für eine relativ neue, zwischen 2003 bis 2015 gebaute Wohnung, die mit 65 bis 80 Quadratmetern deutlich größer ist als das erste Beispiel, gilt laut neuem Mietspiegel eine durchschnittliche Nettomiete von 7,37 Euro pro Quadrat-

meter. Vor zwei Jahren waren es 7,12 Euro.

Der Mietspiegel dient als Grundlage, um zwischen Mieter und Vermieter einen „fairen Interessenausgleich über eine angemessene Miethöhe“ herzustellen, wie es in der Erklärung dazu heißt. Heidi Milberg, Steinhagener Maklerin beim AFIB-Immobilienbüro, gibt jedoch zu bedenken, dass bei der Festlegung des Mietpreises weitere Kriterien Auswirkungen auf den Quadratmeterpreis haben: „Die Ausstattung einer Wohnung spielt natürlich ebenfalls eine Rolle. Etwa wenn der Vermieter gerade erst ein altes Bad in eine kleine Wellnessoase mit Fußbodenheizung umgebaut hat. Auch die Lage wirkt sich auf

die Miete aus. Liegt die Wohnung zentral im Ortskern, oder befindet sie sich weiter draußen an einer stark befahrenen Straße? Solche Merkmale lassen sich aus dem Mietspiegel nicht herauslesen. Letztlich ist jede Wohnung individuell zu betrachten.“ Um den wohnwertsteigernden oder eben auch -mindernden Besonderheiten Rechnung zu tragen, weist die Mietspiegeltabelle neben der durchschnittlichen Nettokaltmiete auch die Mietspanne aus.

Die Tabelle mit dem seit 1. Juli geltenden Zahlen kann auf der Seite der Gemeinde Steinhagen [www.steinhagen.de](http://www.steinhagen.de) unter Wirtschaft & Wohnen abgerufen werden.

**Voneinander viel gelernt**

**Jung trifft Alt:** Das erste Projekt ist erfolgreich abgeschlossen worden und soll im nächsten Schuljahr fortgesetzt werden

■ **Steinhagen (BNO).** Rücksichtnahme, Hilfsbereitschaft, Höflichkeit und Verantwortungsbereitschaft sind wichtig für das soziale Miteinander. In diesen Kompetenzen haben sich ein Schuljahr lang rund zehn Gymnasiasten bei dem Projekt »Jung trifft Alt« geschult. Regelmäßig schauten die Acht- und Neuntklässler während des Projektes im Treff.Punkt im Matthias-Claudius-Haus vorbei. Am Anfang zeigten die Schüler noch leichte Berührungssängste. „Spätestens bei der bestens besuchten Adventsfeier rückten dann automatisch alle enger

zusammen“, blickt Lehrerin Stefanie Rittershaus zurück. Altheim-Mitarbeiterin Julia Brenko knüpfte den Kontakt zwischen Senioren und Junioren. Die Generationen tauschten sich beispielsweise über »Schule gestern und heute« aus oder setzten sich mit dem Thema Hochzeitsmode auseinander. Besonders gern genutzt wurde von den Senioren die Gelegenheit, sich bei einem Workshop von der jüngeren Generation über die verschiedenen Handyfunktionen aufklären zu lassen. Immens beeindruckend für die jungen Besucher war ein Selbsttest. Mit dicken Brillen

und mit Klebeband unbeweglicher gemachten Gelenken versuchten sie, einen plastischen Eindruck davon zu erhalten, wie es ist, alt zu sein. „Eine Schülerin ist dabei in Tränen ausgebrochen“, so Stefanie Rittershaus. Wenn sich genügend Schüler melden, dann wird das Projekt auch im kommenden Schuljahr fortgesetzt. Auch Senioren, die sich gerne beteiligen wollen, werden noch gesucht und können sich bei Bianca Kersting von der Gemeinde unter ☎ (05204) 997209 oder per E-Mail an [bianca.kersting@steinhagen.de](mailto:bianca.kersting@steinhagen.de) melden.



**Generationsübergreifende Aktion:** Nach anfänglichen Berührungssängsten rückten die Teilnehmer des Projekts enger zusammen. FOTO: BIRGIT NOLTE

HK TICKETS

Hotline: 05201-15 118

Vor-Ort-Service: HK-Geschäftsstelle Halle, Rosenstraße 15  
Mo.-Do. 9.00-12.30 Uhr + 15.00-17.30 Uhr, Sa. 9.00-12.00 Uhr  
Fr. 9.00-12.30 Uhr

**BIELEFELD | STADTHALLE**

Nieddeckens BAP | 5. 10. 2018  
Khalid Bounouar | 11. 10. 2018  
Baumann & Clausen | 12. 10. 2018  
Joja Wendt – Stars on 88 | 26. 10. 2018  
Fr. Höpker bittet z. Gesang | 27. 10. 2018  
Lydia Benecke | 28. 10. 2018  
Lena | 2. 11. 2018  
Ralf Schmitz | 18. 11. 2018  
Dr. E. von Hirschhausen | 5. 12. 2018  
Michael Mittermeier | 12. 12. 2018  
Yakari Musical 2 | 22. 12. 2018  
Der kleine Prinz | 3. 1. 2019  
Lalelu – die Schönen und das Biest | 10. 1. 2019  
Ella Endlich | 17. 1. 2019  
Max Raabe & Palastorchestra | 24. 1. 2019  
Die große Andrew Lloyd Webber Gala | 26. 1. 2019  
Helmut Lotti | 27. 1. 2019  
Abba Gold | 10. 2. 2019  
Beat it! – Das Musical über den King of Pop | 12. 2. 2019  
Felix Lobrecht | 13. 2. 2019  
Johann König | 17. 2. 2019  
Please Mr. Postman – The Beatles Musical | 27. 2. 2019  
Faisal Kawusi | 28. 2. 2019  
Magie der Travestie | 1. 3. 2019  
Paul Panzer | 8. 3. 2019  
Tim Fischer | 15. 3. 2019  
Herman van Veen | 16. 3. 2019  
Die Nacht der Musicals | 27. 3. 2019  
Havana Nights | 28. 3. 2019  
Maite Kelly | 2. 4. 2019  
Dieter Nuhr | 12. 4. 2019  
Mary Roos Band | 13. 4. 2019  
Die große Heinz-Erhardt-Revue | 14. 4. 2019  
Gerburg Jahnke | 25. 4. 2019  
Markus Krebs | 4. 5. 2019  
Vanessa Mai Arena-Tour | 31. 10. 2019  
Torsten Sträter | 13. 11. 2019

**BIELEFELD | SEIDENSTICKER HALLE**

Rea Garvey | 16. 9. 2018  
Martin Rütter | 16. 11. 2018  
Santiano | 9. 12. 2018

**BIELEFELD | OETKERHALLE**

Till Brönner & Band mit den Bielefelder Philharmonikern | 19. 9. 2018 | BI | Oetkerhalle

**BIELEFELD | RINGLOKSCHUPPEN**

Fler x Jalil | 16. 9. 2018  
Summer of '68 | 22. 9. 2018  
Mike Singer | 7. 10. 2018  
The Kilkennys | 12. 10. 2018  
HÄMATOM – Tour 2018 | 13. 10. 2018  
Die Lochis | 14. 10. 2018  
La BrassBanda | 22. 10. 2018  
Joris | 26. 10. 2018  
Kings of Floyd | 9. 11. 2018  
Oliver Pocher | 16. 11. 2018  
Eisheilige Nacht | 28. 12. 2018  
Wladimir Kaminer: Die Kreuzfahrer | 11. 1. 2019  
Stahlzeit – Schutt + Asche | 2. 3. 2019

**HALLE | GERRY WEBER STADION**

Ehrlich Brothers | 12. 1. 2019  
Mario Barth | 15. 2. 2019  
ABBAMANIA – The Show | 15. 3. 2019  
Anna Netrebko + Yusif Eyvazov | 13. 9. 2019

**HALLE | GERRY WEBER EVENT CENTER**

Oktoberfest 2018 | 29. 9. 2018  
Pink Floyd – THE WALL | 7. 10. 2018

**Radio Doria** | 21. 10. 2018  
Rhythm 'n' Blues Festival | 27. 10. 2018  
Best of Poetry Slam | 3. 11. 2018  
Wincent Weiss | 16. 11. 2018  
Bibi & Tina – das Konzert | 14. 2. 2019  
Mario Barth | 15. 2. 2019  
Glasperlenspiel | 28. 2. 2019  
Die größten Musical-Hits aller Zeiten | 22. 3. 2019

**GÜTERSLOH | STADTHALLE**

Marc Weide | 10. 10. 2018  
Pawel Popolski | 13. 11. 2018  
Bibi Blocksberg | 23. 11. 2018  
Klaus Doldinger's Passport | 16. 12. 2018  
Schwanensee | 29. 12. 2018  
Aschenputtel – Musical | 30. 12. 2018  
Hagen Rether | 11. 1. 2019  
Conni – das Schulmusical | 13. 1. 2019  
Rüdiger Hoffmann | 14. 2. 2019  
Torsten Sträter | 23. 2. 2019  
The 12 Tenors | 24. 3. 2019  
Johann König „Jubel, Trubel, Heiserkeit“ | 16. 5. 2019

**MELLE | STÄDTISCHER FESTSAAL**

Sebastian Pufpaff | 28. 9. 2018

**OSNABRÜCK | OSNABRÜCKHALLE**

Dieter Nuhr | 6. 10. 2018  
Paul Panzer: Glücksritter | 9. 11. 2018  
Rene Marik Zehage | 11. 11. 2018  
Godewind | 21. 12. 2018

**RIETBERG | CULTURA**

Hera Lind | 5. 9. 2018  
Kasalla | 28. 9. 2018

**HERFORD | CLUB X**

Nasty plus special guest | 21. 9. 2018  
Megaherz + Support: Heldmaschine | 27. 10. 2018  
Völkerball | 31. 10. 2018

**BÜNDE | STADTGARTEN**

Baumann & Clausen | 13. 9. 2018  
H. Knebel's Affentheater | 7. 11. 2018  
Amigos: Gold Tour | 16. 11. 2018  
Torsten Sträter | 7. 12. 2018  
Mirja Boes | 8. 2. 2019

Weitere Veranstaltungen auf Anfrage, Änderungen vorbehalten! Fotos: PR